

EXPUNERE DE MOTIVE

Secțiunea 1 *Titlul actului normative*

LEGE
pentru aprobarea Ordonanței de urgență
privind trecerea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate
Imobiliară din subordinea Ministerului Administrației și Internelor
în subordinea Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului, precum
și pentru modificarea unor acte normative

Secțiunea a 2 – a *Motivul emiterii actului normativ*

**1.Descrierea
situației
actuale**

În prezent, conform Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară funcționează ca instituție publică cu personalitate juridică în subordinea Ministerului Administrației și Internelor. De asemenea, potrivit Ordonanței nr. 30/2007 privind organizarea și funcționarea Ministerului Internelor și Reformei Administrative, acesta exercită printre atribuțiile ce îi revin și pe cele privind activitatea de cadastru, geodezie, cartografie și publicitate imobiliară.

Prin Legea nr. 14/2009 pentru ratificarea Acordului de împrumut (Proiect privind completarea sprijinului financiar acordat de Uniunea Europeană pentru restructurarea agriculturii) dintre România și Banca Internațională pentru Reconstrucție și Dezvoltare, semnat la București la 28 decembrie 2007, statul român și-a asumat responsabilitatea realizării cadastrului general în scopul înscrierii din oficiu în cartea funciară a proprietăților imobiliare.

Prin intrarea în vigoare a Ordonanței Guvernului nr. 4/2010 privind instituirea Infrastructurii naționale pentru informații spațiale în România, Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară asigură președinția Consiliului Infrastructurii Naționale pentru Informații Spațiale în România (Consiliul INIS), componenta prin care România contribuie la realizarea Directivei 2007/2/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 14 martie 2007 de instituire a unei infrastructuri pentru informații spațiale în Comunitatea Europeană (INSPIRE) (Directiva INSPIRE) prin dezvoltarea unui geoportal național care trebuie să asigure prestarea serviciilor prevăzute la art. 9 alin. (1) din Ordonanța Guvernului nr. 4/2010, prin crearea și actualizarea evidenței parcelelor de terenuri la nivel național. Prin Programul de guvernare 2009-2012, s-au asumat direcții de acțiune referitoare la introducerea cadastrului unitar pe cheltuiala statului, intabularea tuturor suprafețelor agricole și forestiere, sprijinirea autorităților executive ale administrației publice locale pentru întocmirea registrelor parcelare ale terenurilor, realizarea infrastructurii de date spațiale în vederea asigurării

	<p>suportului informațional necesar adoptării unor decizii fundamentate cu privire la limitele unităților administrativ-teritoriale, clarificarea regimului proprietății, înscrierea corectă a proprietății în cartea funciară, sub aspect tehnic și juridic.</p> <p>Neadoptarea în regim de urgență a prezentei ordonanțe de urgență conduce la blocarea proiectelor de dezvoltare a infrastructurii, în lipsa unor înscrieri corecte, sub aspect tehnic și juridic, a proprietăților în cărțile funciare.</p> <p>Rezolvarea acestor situații vizează un interes public și constituie situații extraordinare a căror reglementare nu poate fi amânată.</p>
<p>2.Schimbări preconizate</p>	<p>Prezentul act normativ vizează modificarea și completarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și a Ordonanței de urgență nr. 30/2007 privind organizarea și funcționarea Ministerului Internelor și Reformei Administrative, cu completările și modificările ulterioare, prin organizarea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară ca instituție publică cu personalitate juridică în subordinea Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului.</p> <p>Activitățile Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului și cele ale Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară sunt interdependente în ceea ce privește realizarea obiectivelor comune privind politicile sectoriale pentru planificarea dezvoltărilor regionale și înregistrarea sistematică în cadastru și cartea funciară.</p> <p>Pe de altă parte, lipsa cadastrului general are implicații negative în realizarea unor obiective de interes național sau local pentru dezvoltarea infrastructurii și promovarea unor investiții, accesarea de fonduri europene, în realizarea măsurilor stabilite în Programul de guvernare 2009 – 2012 și a angajamentelor asumate în fața Uniunii Europene.</p> <p>În scopul servirii interesul public de corelare a politicilor de administrare a terenurilor cu cele de dezvoltare teritorială, prin acest proiect de act normativ se urmărește realizarea unei mai bune administrări a terenurilor pentru dezvoltarea economică și socială, conservarea mediului și creșterea calității vieții.</p> <p>De asemenea, prezentul act normativ vizează modificarea Inventarului domeniului public al statului aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006, cu modificările și completările ulterioare, prin trecerea imobilelor (construcții și terenuri) aflate în administrarea Ministerului Administrației și Internelor, pentru Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară în administrarea Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului pentru Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară.</p> <p>Menționăm, de asemenea, că Ordonanța Guvernului nr. 12/1998 privind taxele de timbru pentru activitatea notarială a fost abrogată</p>

	<p>de Legea nr. 343/2006 pentru modificarea și completarea Legii nr. 571/2003 privind Codul fiscal. În consecință prin proiectul de act normativ se propune modificarea corespunzătoare a dispozițiilor articolului 8, alineatul (3) și abrogarea alineatului (4) al aceluiași articol, pentru motive de tehnică legislativă.</p> <p>În urma organizării Agenției Naționale ca instituție publică cu personalitate juridică în subordinea Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului, în condițiile în care, în prezent, conform Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, ANCPI funcționează ca instituție publică cu personalitate juridică în subordinea Ministerului Administrației și Internelor, MDRT va prelua de la MAI atribuțiile în activitatea de geodezie, topografie, fotogrammetrie, teledetecție, cadastru, cartografie și publicitate imobiliară.</p>
<p>Alte informații</p>	
	<p>Secțiunea a 3 – a Impactul socio-economic al prezentului act normativ</p>
<p>1. Impactul macroeconomic</p>	
<p>2. Impactul asupra mediului concurențial și domeniului ajutoarelor de stat.</p>	
<p>3. Impactul asupra mediului de afaceri.</p>	<p>Dezvoltarea infrastructurii și promovarea unor investiții, accesarea de fonduri europene, în realizarea măsurilor stabilite în Programul de guvernare 2009 – 2012 și în angajamentele asumate în fața Uniunii Europene</p>
<p>4. Impactul social</p>	
<p>5. Impactul asupra mediului</p>	
<p>6. Alte informații</p>	



Secțiunea a 4 – a
Impactul financiar asupra bugetului general consolidat, atât pe termen scurt,
pentru anul curent, cât și pe termen lung (pe 5 ani)

- mii lei -						
Indicatori	Anul curent	Următorii 4 ani			Media pe 5 ani	
1						
1. Modificări ale veniturilor bugetare plus/minus, din care: a) buget de stat din care: (i) impozit pe profit (ii) impozit pe venit b) bugete locale: (i) impozit pe profit c) bugetul asigurărilor sociale de stat: (i) contribuții de asigurări						
2. Modificări ale cheltuielilor bugetare, plus/minus, din care: a) buget de stat din care: (i) cheltuieli de personal (ii) bunuri și servicii b) bugete locale: (i) cheltuieli de personal (ii) bunuri și servicii c) bugetul asigurărilor sociale de stat: (i) cheltuieli de personal (ii) bunuri și servicii						
3. Impact financiar, plus/minus, din care: a) buget de stat b) bugete locale						
4. Propuneri pentru acoperirea creșterii cheltuielilor bugetare						
5. Propuneri pentru a compensa reducerea veniturilor bugetare						
6. Calcule detaliate privind fundamentarea modificărilor veniturilor și/sau cheltuielilor bugetare						
7. Alte informații						

Secțiunea a 5 – a
Efectele prezentului act normativ asupra legislației în vigoare

<p>1. Măsuri normative necesare pentru aplicarea prevederilor proiectului de act normativ:</p> <p>a) acte normative în vigoare care vor fi modificate sau abrogate, ca urmare a intrării în vigoare a proiectului de act normativ;</p> <p>b) acte normative ce urmează a fi elaborate în vederea implementării noilor dispoziții;</p>	<p>a) Modificarea corespunzătoare a Hotărârii Guvernului nr. 1631/2009, privind organizarea și funcționarea Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.2 din 04 ianuarie 2010, cu modificările și completările ulterioare, a Hotărârii Guvernului nr. 416/2007, privind structura organizatorică și efectivele Ministerului Administrației și Internelor, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 311 din 10 mai 2011, cu modificările și completările ulterioare, și a Hotărârii Guvernului nr. 1210/2004 privind organizarea și funcționarea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, republicată, cu completările și modificările ulterioare.</p> <p>b) Elaborarea unei hotărâri a Guvernului privind trecerea imobilelor (construcții și terenuri) aflate în administrarea Ministerului Administrației și Internelor, pentru Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară în administrarea Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului pentru Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară.</p>
<p>2. Conformitatea proiectului de act normativ cu legislația comunitară în cazul proiectelor care transpun prevederi comunitare.</p>	<p>Prezentul act normativ nu se referă la acest subiect.</p>
<p>3. Măsuri normative necesare aplicării directe a actelor normative comunitare.</p>	<p>Prezentul act normativ nu se referă la acest subiect.</p>
<p>4. Hotărâri ale Curții de Justiție a Uniunii Europene</p>	
<p>5. Alte acte normative și/sau documente internaționale din care decurg angajamente</p>	<p>Prezentul act normativ nu se referă la acest subiect.</p>
<p>6. Alte informații</p>	

Secțiunea a 6 – a
Consultări efectuate în vederea elaborării prezentului act normativ

1. Informații privind procesul de consultare cu organizații neguvernamentale, instituții de cercetare și alte organisme implicate.	
2. Fundamentarea alegerii organizațiilor cu care a avut loc consultarea, precum și a modului în care activitatea acestor organizații este legată de obiectul proiectului de act normativ.	
3. Consultările organizate cu autoritățile administrației publice locale, în situația în care proiectul de act normativ are ca obiect activități ale acestor autorități, în condițiile Hotărârii Guvernului nr. 521/2005 privind procedura de consultare a structurilor asociative ale autorităților administrației publice locale la elaborarea proiectelor de acte normative	
4. Consultările desfășurate în cadrul comisiilor interministeriale, în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 750/2005 privind constituirea comisiilor interministeriale permanente	
5. Informații privind avizarea de către: a) Consiliul Legislativ b) Consiliul Suprem de Apărare a Țării c) Consiliul Economic și Social d) Consiliul Concurenței e) Curtea de Conturi	Consiliul Legislativ a avizat favorabil prezentul act normativ cu avizul nr. 995/27.09.2011.
6. Alte informații	

Secțiunea a 7 – a
Activități de informare publică privind elaborarea
și implementarea prezentului act normativ

1. Informarea societății civile cu privire la necesitatea elaborării proiectului de act normativ.	Au fost întreprinse demersurile legale prevăzute de art. 7 alin. (1) din Hotărârea Guvernului nr. 561/2009 pentru aprobarea Regulamentului privind procedurile, la nivelul Guvernului, pentru elaborarea, avizarea și prezentarea proiectelor de documente de politici publice, a proiectelor de acte normative, precum și a altor documente, în vederea adoptării / aprobării.
2. Informarea societății civile cu privire la eventualul impact asupra mediului în urma implementării proiectului de act normativ, precum și efectele asupra sănătății și securității cetățenilor sau diversității biologice.	Prezentul act normativ nu se referă la acest subiect.
2. Alte informații	

Secțiunea a 8-a
Măsuri de implementare

1. Măsurile de punere în aplicare a proiectului de act normativ de către autoritățile administrației publice centrale și/sau locale - înființarea unor noi organisme sau extinderea competențelor instituțiilor existente	
3. Alte informații	

Față de cele prezentate, a fost elaborat proiectul de Lege anexat, în vederea aprobării Ordonanței de urgență a Guvernului privind trecerea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară din subordinea Ministerului Administrației și Internelor în subordinea Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului, precum și pentru modificarea unor acte normative, pe care îl supunem Parlamentului spre adoptare.

PRIM-MINISTRU

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'E. Boc', with a long horizontal stroke extending to the right.

EMIL BOC