

PARLAMENTUL ROMÂNIEI

CAMERA DEPUTAȚILOR

SENAT

LEGE

pentru modificarea legii arendării nr.16/1994

Parlamentul României adoptă prezenta lege:

Art.I. - Legea arendării nr.16/1994, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.91 din 7 aprilie 1994, cu modificările și completările ulterioare, se modifică după cum urmează:

1. Alin.1 al art.4 se modifică și va avea următorul cuprins:

Art.4. - (1) Regiile autonome, institutele și stațiunile de cercetare și producție agricolă care au în administrare terenuri proprietate publică nu pot da în arendă bunurile agricole prevăzute la art.1 alin.(2) din prezenta lege.

2. Alin.(2) al art.8 se modifică și va avea următorul cuprins:

Art.8. - (2) Arendașul are obligația de a folosi bunurile arendate, ca un bun proprietar, în condițiile stabilite, de a menține potențialul productiv al bunurilor arendate, de a le restitui la încetarea contractului, de a cere acordul arendatorului pentru efectuarea eventualelor investiții pe teren, de a plăti arenda la termenele și în modalitățile stabilite, precum și de a executa toate obligațiile contractuale.

3. Alin.(2) al art.12 se modifică și va avea următorul cuprins:

"(2) Fiecare parte contractantă este obligată să înștiințeze în scris pe cealaltă parte, cu cel puțin 6 luni înainte de expirarea contractului, despre intenția sa de a reînnoi sau de a nu reînnoi contractul de arendare."

4. Art.18 se modifică și va avea următorul cuprins:

"Funcționarii publici și salariații din conducerile administrative ale regiilor autonome cu profil agricol, ale institutelor și stațiunilor de

cercetare și producție agricolă care au în administrare terenuri agricole proprietate publică nu pot lua în arendă bunurile agricole prevăzute la art.1 din prezenta lege."

5. Art.25¹ se modifică și va avea următorul cuprins:

Art.25¹ - (1) Contractul de arendare poate continua în cazul decesului arendatorului sau al arendașului. Pentru aceasta, moștenitorii majori ai arendașului trebuie să comunice în scris intențiile lor și să obțină acordul scris al moștenitorilor arendatorului, în termen de 30 de zile de la data decesului.

(2) Moștenitorii arendașului pot conveni să continue în comun exploatarea bunurilor agricole arendate de autorul lor sau pot să desemneze pe unul dintre ei să continue exploatarea lor. În lipsa acordului, moștenitorii arendatorului pot să desemneze pe unul dintre urmașii arendașului să continue contractul de arendare.

(3) Moștenitorii arendatorului ori ai arendașului, după caz, au obligația să înștiințeze consiliul local cu privire la noile părți în contractul de arendare.

*Această propunere legislativă a fost aprobată de Camera Deputaților
în ședința din cu respectarea prevederilor
art.74 alin.(1) din Constituția României*

**Președintele Camerei Deputaților
Valer Dorneanu**

*Această propunere legislativă a fost aprobată de Senat
în ședința din cu respectarea prevederilor
art.74 alin.(1) din Constituția României*

**Președintele Senatului
Nicolae Văcăroiu**