



Parlamentul României Camera Deputaților

COMISIA PENTRU ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ,
AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI ECHILIBRU ECOLOGIC

București, 9.09.2008
Nr. 26/2348

Către

BIROUL PERMANENT AL CAMEREI DEPUTAȚILOR

Vă înaintăm, alăturat, raportul asupra proiectului de Lege pentru modificarea alin.(9) al art.7 din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, trimis comisiei pentru examinare pe fond, cu adresa nr. **PL.x.235** din 22 aprilie 2008.

PREȘEDINTE,

RELU FENECHIU

Comisia pentru administrație publică, amenajarea teritoriului și echilibru ecologic
Telefon: 414-1125, 414-1126; Fax: 314.69.34; e-mail: cp06@cdep.ro



Parlamentul României Camera Deputaților

COMISIA PENTRU ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ, AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI ECHILIBRU ECOLOGIC

București, 9.09.2008
Nr. 26/2348

R A P O R T

asupra proiectului de Lege pentru modificarea alin.(9) al art.7 din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată

În conformitate cu prevederile art.95 din Regulamentul Camerei Deputaților, Comisia pentru administrație publică, amenajarea teritoriului și echilibru ecologic a fost sesizată, prin adresa nr. **PL.x.235** din 22 aprilie 2008, cu dezbaterea pe fond în procedură obișnuită, a proiectului de Lege pentru modificarea alin.(9) al art.7 din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

La întocmirea prezentului raport Comisia a avut în vedere:

- avizul favorabil al Consiliului Legislativ (nr.1455/22.10.2007)
- avizul favorabil al Comisiei juridice, de disciplină și imunități (nr.PLx235/12.05.2008)
- avizul favorabil al Comisiei pentru industrii și servicii (nr.23/243/2.07.2008)
- punctul de vedere favorabil al Guvernului (nr.3137/27.11.2007)

Proiectul de lege are ca **obiect de reglementare** modificarea alin.(9) al art.7 din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, intervenția legislativă vizând ca autorizația de construire să se emită doar dacă sunt îndeplinite cumulativ condițiile prevăzute de lege. Se propune ca autoritatea emitentă a autorizației să nu fie responsabilă pentru eventualele prejudicii ulterioare cauzate de existența, la momentul emiterii actului, a unor litigii aflate pe rolul instanțelor judecătorești privind imobilul – teren și/sau construcții – urmând ca responsabilitatea să revină solicitantului autorizației.

Comisia propune Plenului Camerei Deputaților **respingerea** proiectului de lege cu amendamente respinse.

Proiectul de lege face parte din categoria legilor **organice**, conform prevederilor art.73 alin.(3) din Constituția României, republicată.

Proiectul de lege a fost dezbătut și avizat în fond în ședința comisiei din data de 9.09.2008.

La lucrările comisiei au fost prezenți 24 deputați, din totalul de 26 membri ai comisiei.
Raportul de respingere al comisiei a fost adoptat cu unanimitate de voturi.

Proiectul de lege a fost **adoptat** de Senat în ședința 15 aprilie 2008.

Camera Deputaților este **Cameră decizională** potrivit prevederilor art.75 din Constituția României și ale art.92 din Regulamentul Camerei Deputaților.

În urma dezbaterilor, Comisia propune **respingerea cu amendamente respinse** a proiectului de lege, după cum urmează:

PREȘEDINTE,

Relu FENECHIU

SECRETAR,

Seres DENES

Șef serviciu, Sofia Chelaru
Expert, Roxana Feraru

I. Amendamente respinse

În urma dezbaterilor, Comisia propune respingerea proiectului de lege cu următoarele amendamente respinse:

Nr. crt.	Text act normativ de bază	Text Senat	Text propus de Comisie (autorul amendamentului)	Motivarea amendamentelor propuse
1.	<p>(9) Autorizația de construire se emite dacă sunt îndeplinite cumulativ condițiile cerute pentru prezenta lege. Autoritatea emitentă a autorizației nu este responsabilă pentru eventualele prejudicii ulterioare cauzate de existența, la momentul emiterii actului, a unor litigii aflate pe rolul instanțelor judecătorești privind imobilul-teren și/sau construcții - aparținând solicitantului.</p>	<p>„(9) Autorizația de construire se emite dacă sunt îndeplinite cumulativ condițiile cerute prin prezenta lege. Autoritatea emitentă a autorizației nu este responsabilă pentru eventualele prejudicii ulterioare cauzate de existența, la momentul emiterii actului, a unor litigii aflate pe rolul instanțelor judecătorești privind imobilul-teren și/sau construcții - responsabilitatea aparținând solicitantului.</p>	<p>1. La articolul 7 alineatul (9) se modifică și va avea următorul cuprins:</p> <p>„(9) Autorizația de construire se emite dacă sunt îndeplinite, cumulativ, condițiile cerute prin prezenta lege. În cazul existenței unor litigii, autorizația de construire se emite numai după soluționarea definitivă și irevocabilă a acestora.”</p> <p>(Autor: Comisia pentru industrii și servicii)</p>	<p>a) Argumente pentru susținerea amendamentelor</p> <p>Pentru o mai bună clarificare și interpretare a prevederilor legale.</p> <p>b) Argumente pentru respingerea amendamentelor</p> <p>Prevederile din legislația existentă sunt clare și cuprinzătoare.</p>